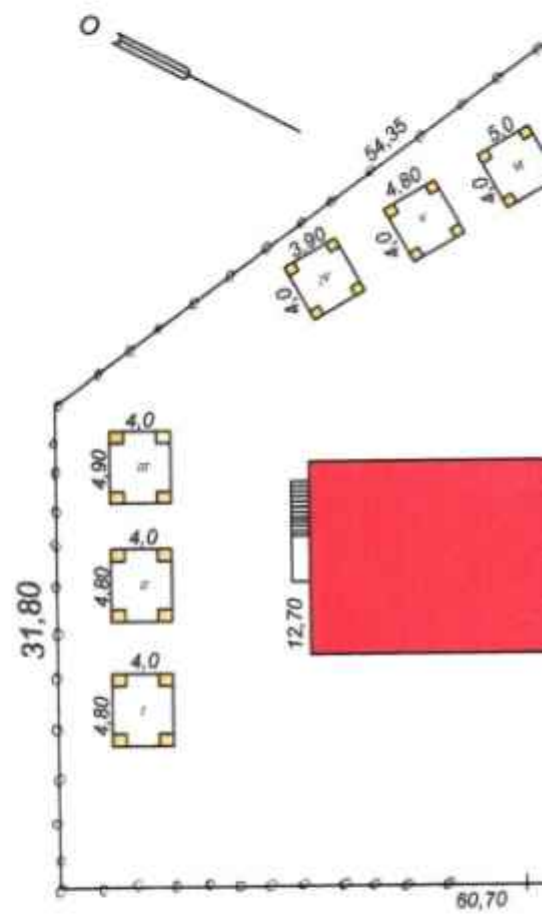
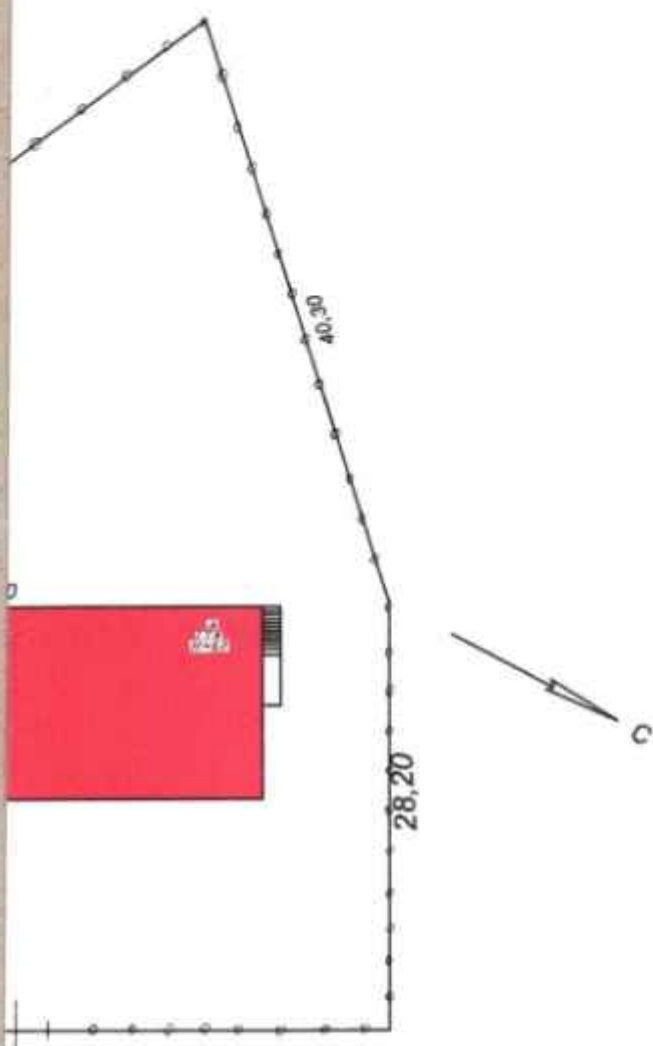




ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері САРЫӨЗЕК
Кешесі _____ № _____
Кадестр № _____ литері А
Масштабы 1:500



Директор (маңыстырушы) М.С. СЕРИКБАЕВА АҚТ
Жетекші маман Г.С. КОЛЬБАЕВА АҚТ
Орналастырушы Г.С. КОЛЬБАЕВА Г.
Уақыты 24 10 13



"Алматы облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Кербұлақ аудандық филиалы

Кербулакский районный филиал РГКП «Центр по недвижимости по Алматинской области»

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

1. Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
2. Ауданы	Кербұлақ ауд., Сарыөзек а.о.
Район	р-н Кербулакский, а.о. Сарыозекский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыөзек а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Сарыозек
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	03:260:016:000/A
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	2330
Инвентарный номер	
Қордың санаты	бала яслиі, тұрғын емес
Категория фонда	детские ясли, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	-2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	450,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	34
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2705	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	707,4	12. Салынған жылы Год постройки	1975
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 13-0317-1762

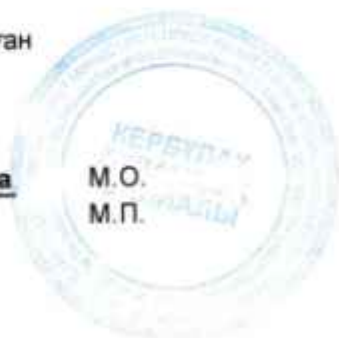
Паспорт
Паспорт составлен

23.10.2013

ж. жасалған
г.

Басқарушысы Серикбаева Жанат Садвакасовна
Управляющий (қолы / подпись)

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ап өзг Т изг
1	2		3	4	5	
А - детские ясли						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2

2

№		Жай катарлары / И отуракан кыргыздар	Коргошун / И жайлар / И помещения	Жайлар / И отуракан / И помещения	Кызык / И отуракан / И помещения	Аудандардын жалпы санынын				ИИ объекттеринин жалпы санынын				Башка саны бойынша катарлардын жалпы санынын				
						Мамлекеттик и / и катарлары	Жергиликтүү и / и катарлары	Жергиликтүү и / и катарлары	Жергиликтүү и / и катарлары	Жергиликтүү и / и катарлары	Жергиликтүү и / и катарлары	Жергиликтүү и / и катарлары	Жергиликтүү и / и катарлары	1-катарлар 1-катарлар	2-катарлар 2-катарлар	3-катарлар 3-катарлар	4-катарлар 4-катарлар	5-катарлар 5-катарлар
01	Түрүнчү катарлардын саны / Количество катарлар																	
02	Түрүнчү катарлардын саны / Количество катарлар																	
03	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2																	
04	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2																	

ТУРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Район	Түрүнчү катарлардын саны / Количество катарлар	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2	Түрүнчү аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Берген / Берген									678,5							678,5		
Жергиликтүү / Жергиликтүү																		
Жергиликтүү / Жергиликтүү																		

15

15

0

18

35,

Қа6

Жату нүктесі мен күйі			Жоспар бойынша литері		Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелерінің нөмірі		Үй-жайлардың, бөлмелерінің бөлшектерінің нөмірі		Үй-жайлардың, бөлмелерінің бөлшектерінің мақсаты		Ішкі өлшем бойынша ауданы (кв.м.), оның ішінде														
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
44.10 А	1			1	KIPBEPIC	13,0	5																			
44.10 Б				2	KADMET	13,2																				
				3	KUHHHEB. BOH	16,4																				
				4	TANAK. TAPAT	3,9																				
					TYN BOHNE																					
				5	DEHATYH BOH	47,3																				
				6	DEHATYH BOHNE	31,4																				
				7	CAN. TAPAT	18,6	6																			
				8	PROJEKCIYA	9,6																				
				9	KABYLDAYCIB	5,8																				
				10	BACPAADAB	14,8	8																			
				11	SPORT ZAL	33,0																				
				12	CAN. TAPAT	16,7	7																			

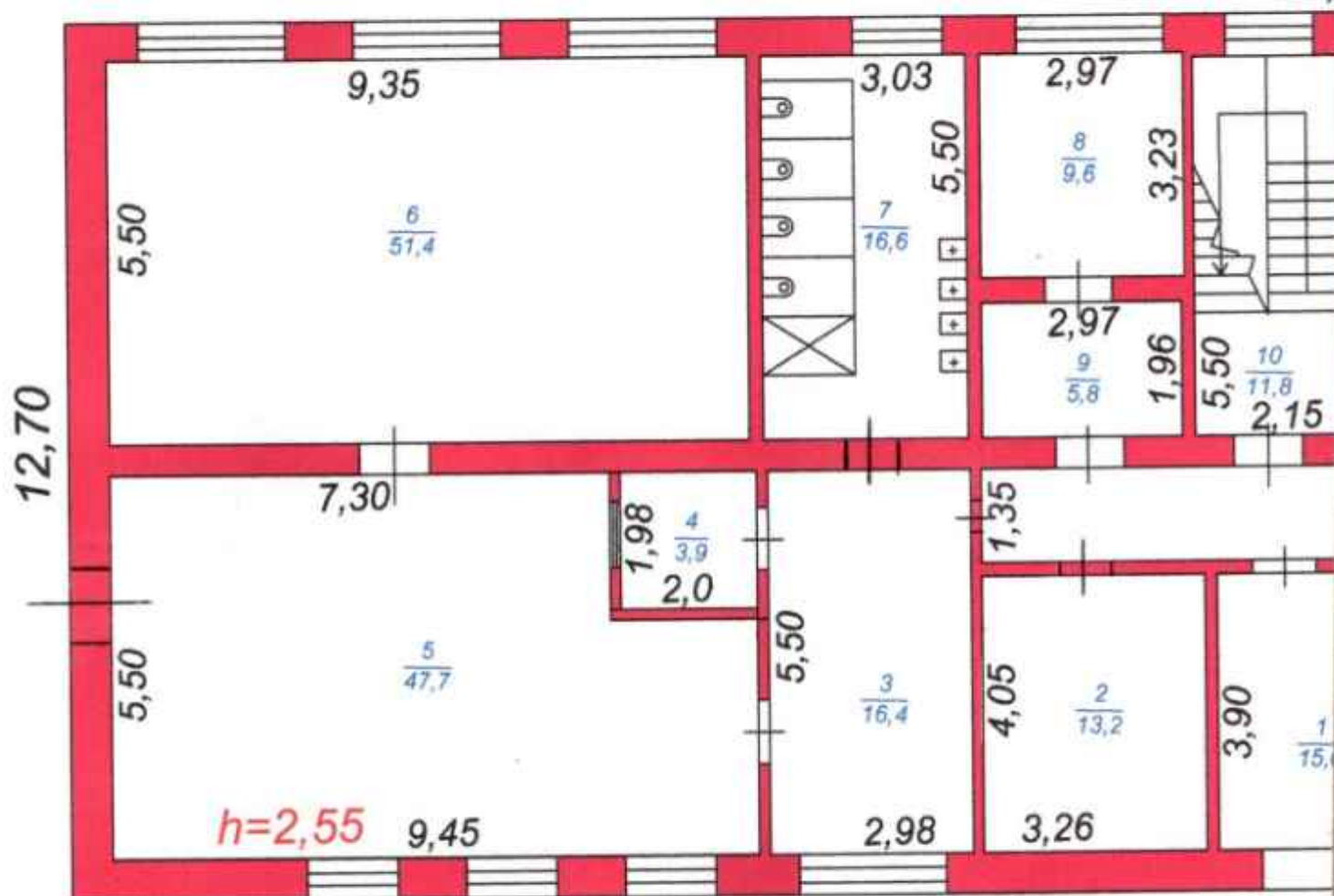
Орындаған маман КОЛБАЕВА Г.Г. (аты-жөні, қолы) Төксерген бөлім бастығы Ахметов (аты-жөні, қолы)

" 24 " 10 2013 ж



1-Қаб

35,



ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

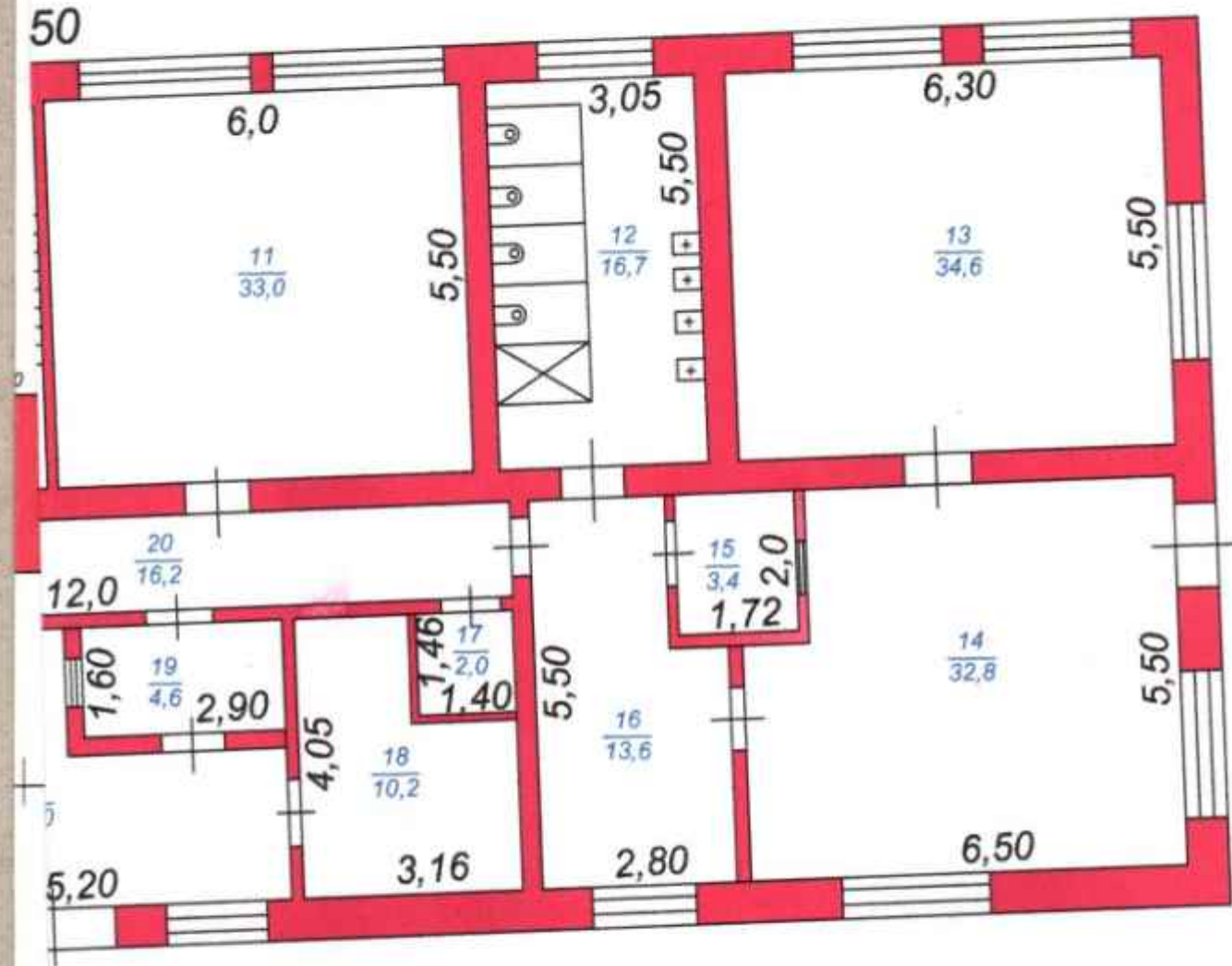
Тұрған жері САРЫӨЗЕК

Көшесі _____ № _____

Кадастр № _____ литері A

Масштабы 1:100

am
50



359,50

Жу СЕРИКБАЕВА

Сұрыпталушы Жу КОЛЫБАЕВА Г.
Санауы 24 10

ЭКСПЛИКАЦИЯ (сипаттама)

Жолу жүргізілетін күні			Ішкі өлшем бойынша ауданы (кв.м.), оның ішінде																										
Жоспар бойынша эитері Кабаты			Уй-жайлардың, бөлмелерінің нөмірі			Уй-жайлардың, бөлмелерінің бөлшектерінің нөмірі			Уй-жайлардың, бөлмелерінің бөлшектерінің мақсаты			Жалпы			Пайдалы			Тұрғын			Тұрғын емес			Жеке пәтерлерде			Жатақхана		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
24.10.13	А	1		1	КІРЕБЕРІС	13,0	5																						
				2	КАДЫМЕТ	13,8																							
				3	КІШІН ШЕШ. БӨЛ.	16,4																							
				4	ТАНАБ. ТАРАТ. ТҮН. БӨЛМЕ	3,9																							
				5	ДОНАЛТЫН БӨЛ.	47,3																							
				6	АЕНАДАТЫН БӨЛМЕ	31,4																							
				7	САН. ТОВАЛ	16,6																							
				8	ПРОСЕДУЦИЯ	9,6																							
				9	КАБЫЛДАУЧЫ	5,8																							
				10	БАСПАДЬЯ	14,8																							
				11	СПОРТ ЗАЛ	33,9																							
				12	САН. ТОВАЛ	16,2																							

Орындаған маман

КОМБАЕВ А. Г.
(аты-жөні, қолы)

Тексерген бөлім бастығы

(аты-жөні, қолы)

" 24 " 10

2013 ж



5,50

868

ЭКСПЛИКАЦИЯ (сипаттама)

Жату жүргізілген күні						Ішкі өлшем бойынша ауданы (кв.м.), оның ішінде																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
						Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерге	Жатақхана	Қонақ үйлерге	Сауда-саттық	Өндіріс-өнеркәсіп тік қызметі, өмір қызылы	Қоймалар	Халыққа қызмет көрсету мекемелері	Тұрғын мақсатын өту мекемелері	Басқарма, қызмет, басқару, қызметтік қызметтер мен мекемелер	Қоғамдық ұйымдар мен мекемелер	Денсаулық сақтау, өмірлік қызметтер	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Қоғамдық қызметтер мен мекемелер	Искерлік мекемелер	Гүржілер	Басқалар	
14.10	А	1		13	ЖЕНАДАТЫН 34,6																						
1013					БЕЛМЕ																						
				14	ДҮННАТЫН МӘ 32,8																						
				15	ТАЛЫҚ 701. БӨ 3,4																						
				16	КҮШМ-ШЕШ БӨ 13,6																						
				17	ПҒАТ 2,0																						
				18	КІР ҰЧЫТ. БӨ 10,2																						
				19	КҮШМ-ШЕШ БӨ 4,6																						
				20	БАЛІС 16,2																						
					1 қабат																						
					БЕЛМЕ																						
					БАРАЛЫҒЫ 359,50																						

Орындаған маман КОЛБАСЕВ А. Г. Г.
(АТЫ-ЖҮНІ, ҚОЛЫ)

Тексерген бөлім бастығы _____
(АТЫ-ЖҮНІ, ҚОЛЫ)

" 24 " 10

201 ж

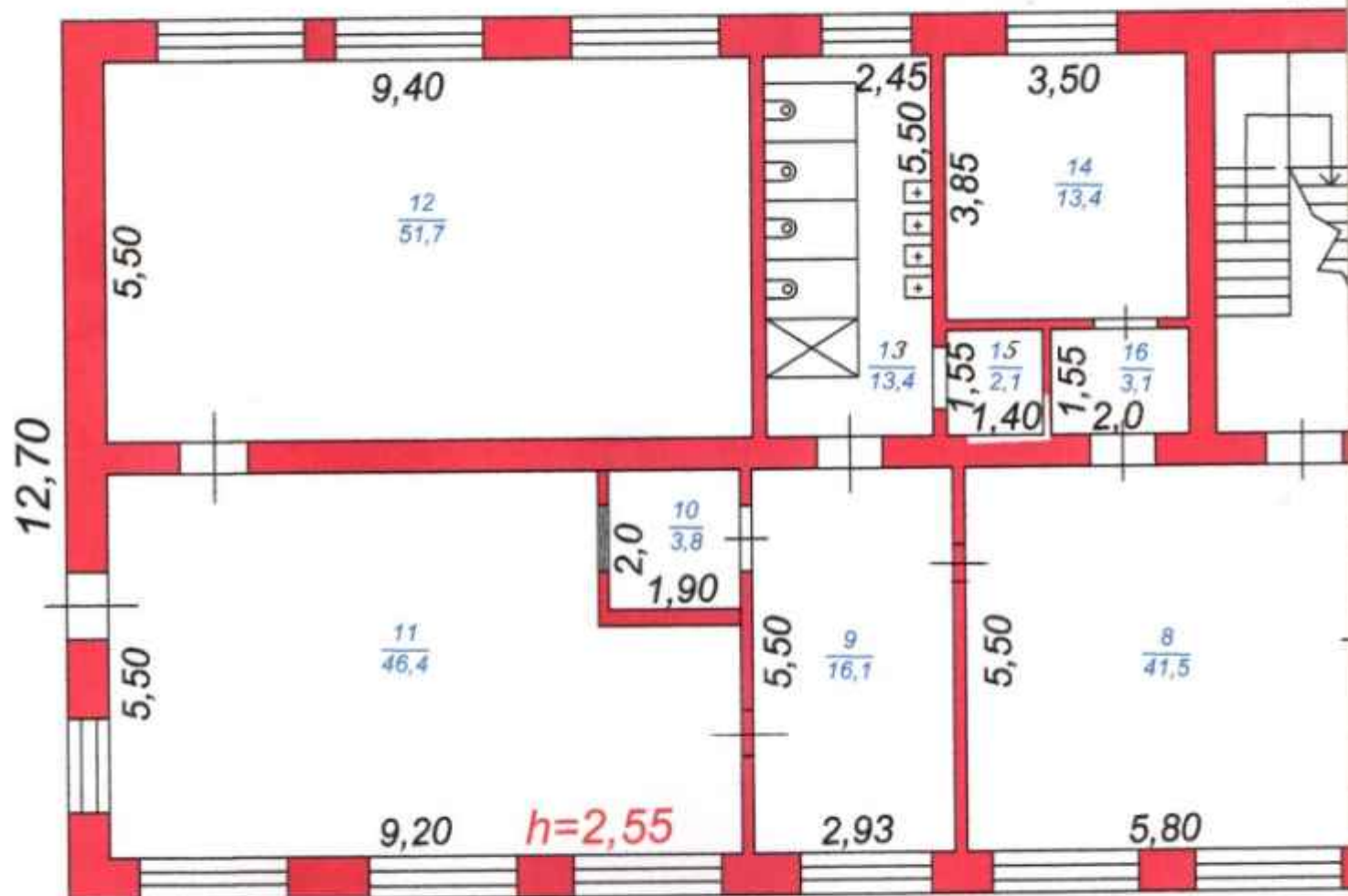


5,50

а6е

2-Қаб

35,50



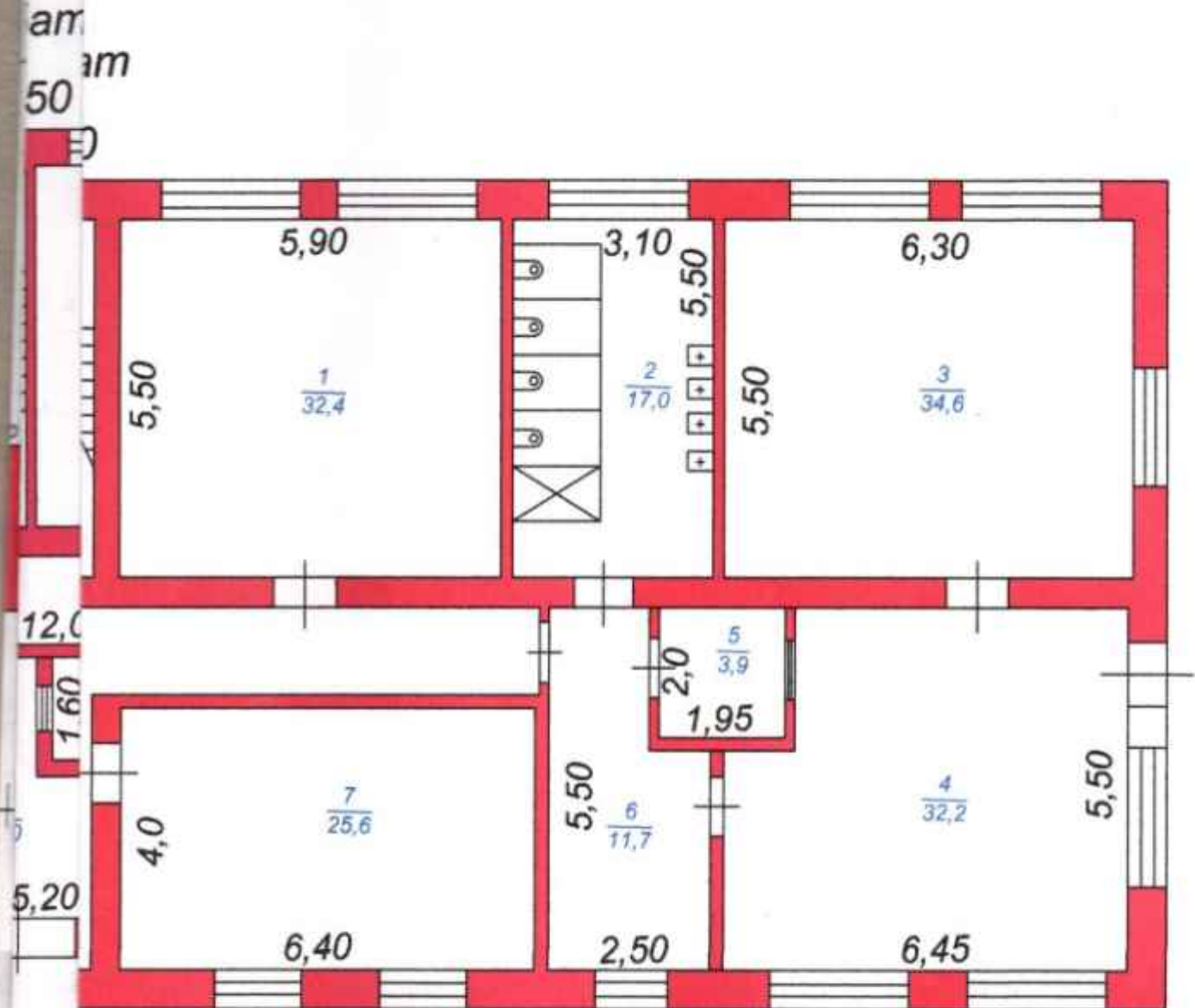
ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері САРЫӨЗЕК

Көшесі _____ № _____

Кадастр № _____ литері А

Масштабы 1:100



СЕРИКБАЕВА Х

Орталықта Жаңа КОЛЬБАЕВА Г.
24 10 13

ЭКСПЛИКАЦИЯ (сипаттама)

Жату жүргізілген күні			Ішкі өлшем бойынша ауданы (кв.м.), оның ішінде																										
Жоспар бойынша литері			Қабаты			Үй-жайлардың, бөлмелерінің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелерінің бөлшектерінің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлшектерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақхана	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өтпелі-переселіс тік галария мен құрылыс	Қоймалар	Халыққа білім беру мекемесі	Тұрмыс қажетін өту мекемесі	Балаларға ғалыма, балалық, жетімдер үйлері мен мекемелер	Қосалмақ тамақтандыру мекемелері	Денсаулық сақтау, емделу мекемелері	Физкультура-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Қолжетім құрылыстар мен сәуірлер	Ишкілік жасалған мекемелер	Басқалар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
2010	A	II		1	ЖАНАТАС 32,4																								
2013				2	САН ТОВАР 17,0																								
				3	АЕМНАР БЕНА 34,6																								
				4	БОНАТЫН АА 32,8																								
				5	ТАНАҚ ТАНАТЫН 3,9																								
				6	БОНА																								
				7	КШНШЕН БЕНА 11,7																								
				8	БОНАТЫН АА 25,6																								
				9	КАБИНЕТ 41,5																								
				10	КАБИНЕТ 16,1																								
				11	ТАНАҚ ТАНАТЫН 3,8																								
				12	БОНАТЫН АА 46,4																								
				13	АЕМНАР БЕНА 54,3																								

Орындаған маман

КОЛЬБЛЕВА Г.Г.
(аты-жөні, қолы)

Г.Г. Кольблева

Тексерген бөлім бастығы

(аты-жөні, қолы)

"24" 10

2013 ж

ЭКСПЛИКАЦИЯ (сипаттама)

Ішкі өлшем бойынша ауданы (кв.м.), оның ішінде

Жазу жүргізілген күні						Ішкі өлшем бойынша ауданы (кв.м.), оның ішінде																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазу жүргізілген күні	Жоспар бойынша литері	Қабаты	Үй-жайлардың бөлшектерінің нөмірі	Үй-жайлардың бөлшектерінің бөлшектерінің нөмірі	Үй-жайлардың бөлшектерінің бөлшектерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Тұрағын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Житаксана	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндіріс-өнеркәсіптік қызмет, мен құрылыс	Қоймалар	Халыққа білім беру мекемесі	Тұрғын қажетін өтеу мекемесі	Басқару мақсатына, бәйбібі, қызметтік ұйымдар мен мекемелер	Қоғамдық тиімділіктері жасайды	Денсаулық сақтау, емделу мекемелері	Финанс, құрылыс-сәуірлік	Мәдениет және өнер мекемелері	Қолданыс құрылыстар мен спорттар	Искендерлік жерлер	Гарандар	Басқалар
24.10.2013	A	II		13	САН.ТОРАП	13,4																				
				14	ВЫРЕТЕРАНЫ	13,4																				
					КАБЧНЕТІ																					
				15	САН.ТОРАП	2,1																				
				16	КАВЫЛАМУА	9,1																				
				17	1 КАБАТ БОЯУ 342,9																					
					ША БАРДЫН																					

Орындаған маман КОМБАЕВА Г.Г. (аты-жөні, қолы) Найф Тексерген бөлім бастығы _____ (аты-жөні, қолы)

" 24 " 2013 ж